

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Kagsgården Afholdt 12. juni 2023

Tilstede:

Formand: Erik Nielsen
Næstformand: Flemming Nielsen (sekretær / redaktør af hjemmeside)
Kasserer: Frank Lind
Bestyrelsesmedlem: Thomas Darholt (ansvarlig for udlejningen af selskabslokaler)
Driftslederassistent Michael Fischer
2. Suppleant: Kenneth Grundtmann Lowe
3. Suppleant: Zarina Møller

Afbud:

Fraværende:

Bestyrelsesmedlem: Kirsten Jensen
Driftsleder Morten Christiansen
1. Suppleant: Kate Lensing

Referent: Flemming

Punkt 1: Godkendelse af referat fra d. 8. maj 2023:

Referat godkendt. Elstandere afventer opsætning.

Punkt 2: Meddelelser fra Ejendomskontoret:

Rep. Af 2 låger til containergård – Hængslerne er knækket.
Håndværker tilbud (dørpumpe til vaskeri) 12.500 kr. Besam Ok.
Orientering omkring renovering af varmecentral. Cts. styring 57.000 kr.
Forsikrings sag (T. 29). vand dryppet ned fra 3 sal.
Ferie: Morten nu. Michael torsdag de andre senere.
Rest nøgler til de nye hoveddøre mangler at blive afhentet.
Q-park. Der er mange som ikke bor her mere og som ikke er blevet slettet.
Videoovervågning etableres efter august måned.
Lyskilder er udskiftet med de nye LED lamper.
Rengøring af paneler, går i gang nu.
Hjertestarter udskiftet 25.000 kr.
Brandudstyr opsættes.

Punkt3: **Meddelelser fra Erik:**

Fraflytninger / indflytning:

2022/2023	Fraflytninger			
Tagboliger	A	B	C	
Fraflytninger	1	1	2	
Tidligere mdr.	0	0	2	
I alt	1	1	4	
				Ung-
Gamle boliger	A	B	C	doms
Fraflytninger	5	4	7	0
Tidligere mdr.	4	5	6	0
I alt	9	9	13	0
Samlet	10	10	17	0

2023/2024	Fraflytninger			
Tagboliger	A	B	C	
Fraflytninger	0	0	0	
Tidligere mdr.	0	0	0	
I alt	0	0	0	
				Ung-
Gamle boliger	A	B	C	doms
Fraflytninger	0	2	1	0
Tidligere mdr.	0	0	0	0
I alt	0	2	1	0
Samlet	0	2	1	0

Herlev Boligselskab / KAB / fællesrepræsentationen:

Herlev boligselskab:

Genhusning af lejere i højhusene på Bellahøj. Herlev boligselskab bidrager med 5 lejemaal.

Ingen udsættelser i regnskabsåret: 2022- 2023.

KAB:

KAB har fået ny formand: Sophus Vørsing.

Fællesrepræsentationen:

Intet

Evt. Nyt fra grønt udvalg:

Flemming: Hvorfor klipper I ejerforeningens hække, når vi ikke får betaling herfor? Bestyrelsen mente at det ville se mærkeligt ud, hvis kun vores del blev klippet.

Nyt om ladestandere:

46 opladning i et halvt år.

Punkt 4: **Andet:**

Videoovervågning. Er godkendt. Intet noget nyt.

Punkt 5: **Åbent punkt, sager fra bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, som ønskes behandlet på mødet:**

Erik: Intet nyt.

Thomas: Intet nyt.

Flemming: Intet nyt.

Morten: afbud.

Frank: Nye brædder ved hans garage.
Tøjtørring på altaner.
Boldspil i gennemgange.

Kirsten: afbud.

Michael: Intet nyt.

Kate: afbud.

Kenneth: Bump ved garagerne. Midtersektion fjernes i et forsøg. Ved garagerne ved nummer 43. Skilte med hastighedsbegrænsning opsættes.

Zarina: Intet nyt.

Punkt 6: **Eventuelt:**

Kenneth: Basketboldnet opsættes. Måske på fodboldbanen?

Næste ordinære bestyrelsesmøde: mandag den 14. august kl.17:00