

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Kagsgården Afholdt 7. september 2021

Tilstede:

Formand: Erik Nielsen
Næstformand: Flemming Nielsen (sekretær / redaktør af hjemmeside)
Kasserer: Frank Lind
Bestyrelsesmedlem: Thomas Darholt (ansvarlig for udlejningen af selskabslokaler)
1. Suppleant: Kate Lensing.
2. Suppleant: Kenneth Grundtmann Lowe.
Driftsleder Morten Christiansen
Driftslederassistent Michael Fischer

Afbud:

Bestyrelsesmedlem: Kirsten Jensen

Fraværende:

Referent: Flemming

Dagsorden:

Bestyrelsen konstituerede sig selv. Erik underskrev forretningsordenen. Alle tillidsposter blev genvalgt.

Punkt 1: Godkendelse af referat fra sidste møde:

Reol til byttebørs (bøger) i vaskeri.
Lys på lofterne.
Endelig godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 10. august og afdelingsmøde d. 19. august 2021. Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser fra Morten:

Ejendoms kontor lukket fredag pga. KAB møde.
Byggeaffaldscontainer flyttes til p. pladsen mod Herlev Hovedgade.
Vores ene varmeveksler, den der forsyner Kagsgården med varme, er meget utæt. Den kan ikke spændes mere. En ny (loddet veksler) koster ca. 20.000 kr. desværre var prisen forkert koster ca. 50.000 kr. leveret eks. montering eks. moms. Vi forsøger at få ud slammet vores ekspansionsbeholdere.
På afdelingsmødet blev der udelt ros til rengøringspersonalet. De har nu fået et gavekort til en butik i Næstved, hvor de bor. Ros og gaver til rengøringen er åbenbart ikke noget de er vant til. AA-rengøring har været herude med fotograf for at forevige øjeblikket.
Vaskevogne i vaskeri er blevet gennemgået. Ekstra vogne indkøbes 5 stk.
Justering af ventilationsanlægget i hele Kagsgården. Godkendt.

Punkt 3: **Meddelelser fra Erik:**

2021/2022	Fraflytninger			
Tagboliger	A	B	C	
Fraflytninger	0	0	0	
Tidligere mdr.	0	1	1	
I alt	0	1	1	
				Ung-
Gamle boliger	A	B	C	doms
Fraflytninger	1	2	0	0
Tidligere mdr.	0	0	1	0
I alt	1	2	1	0
Samlet	1	3	2	0

Nyt fra:

Herlev Boligselskab / KAB / fællesrepræsentationen:

Herlev boligselskab:

Kommer først næste gang.

KAB:

Intet nyt.

Fællesrepræsentationen:

Fællesrepræsentationen holder møde i Kagsgården d. 28. september.

Herlev kommune:

Det gode liv. Ikke samme livskvaliteter i alment byggeri som flere andre steder.

Der uddeles en folder.

Boblberg er en platform hvor man bl.a. kan finde nye venner. Det er et gratis tilbud.

Opfølgning efter afdelingsmødet:

Gået rigtigt godt. Vi håber på et større fremmøde fremover.

Bænk udfor vaskeriet. Bænk udenfor vaskeri, at vi afventer opsætning, da der er en bænk i forvejen tæt på.

Grønt udvalg beslutter, hvor den skal stå.

Vi nedsætter et udvalg vedr. modernisering af selskabslokalerne.

Video overvågning. Skilt om storskrald opsættes ved sorteringsanlæggene.

Nyt fra grønt udvalg:

Møde 08.09.21 kl. 13:30. vedr. rondellerne.

Corona situationen:

Intet nyt.

El standere:

Herlev boligselskab giver tilskud til elladestander, antallet beregnes ud fra antal beboere. 50. 000 kr. pr stander.vi får 3 stk.

Andet:

Intet nyt.

Punkt 4: **Åbent punkt, sager fra bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, som ønskes behandlet på mødet:**

Erik: Intet nyt.

Thomas: Intet nyt.

Flemming: Intet nyt.

Morten: Intet nyt.

Frank: Oprydning af kældere. Frank Skilt om gangareal ved lift, at vi afventer om det er nødvendigt.

Kirsten: Afbud.

Michael: Intet nyt.

Kate: Intet nyt.

I **Kenneth:** Intet nyt.

Punkt 5: **Eventuelt:**

Næste ordinære bestyrelsesmøde: tirsdag den 9. november.