

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Kagsgården Afholdt 9. marts 2021

Tilstede:

Formand: Erik Nielsen
Næstformand: Flemming Nielsen (sekretær / redaktør af hjemmeside)
Kasserer: Frank Lind
Bestyrelsesmedlem: Thomas Darholt (ansvarlig for udlejningen af selskabslokaler)
Bestyrelsesmedlem: Lene Øelund Hansen

Afbud:

Driftsleder Morten Christiansen
Driftslederassistent Michael Fischer

Fraværende:

Pga. forsamlings forbuddet på maks. 5 personer deltager suppleanterne ikke.

Suppleant: Kirsten Jensen
Suppleant: Jerry Olsen

Referent: Flemming

Dagsorden:

Punkt 1: Godkendelse af referat fra sidste møde:

Endelig godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 9. februar 2021.
Godkendt.

Punkt 2: Meddelelser fra Morten (skriftligt):

Vaskeri: Indtægter vs udgifter. Vi afventer igangsætningen af vandmålerne.. Herefter vurderes priserne på vaskeriet i forhold til det reelle forbrug (vand, el, sæbe, mv.). Rengøring, udskiftning af materiel og service skal forsat køre over driften, da det er krav at vi har et vaskeri.

To store forsikringssager:

- 1: Stoppet køkkenfaldstamme har medført at der kommet kloakvand under flere gulve i lejemålet, samt vand i kælder.
- 2: Ødelagt afløb fra køkkenvask har medført kloakvand under køkkengulv.

Michael Fischer opfordrer alle til at tilmelde til Kagsgårdens SMS kæde. Dette vil betyde, at man automatisk får en meddelelse om aktuelle ting og begivenheder i Kagsgården. Opfordringen udsendes på "Kagsgårdens 2730 Herlev side".

Tilmelding skal ske til ejendomskontoret. Der sættes et opslag i opgangsdøren.

Punkt 3: **Meddelelser fra Erik:**

2020/2021	Fraflytninger			
Tagboliger	A	B	C	
Fraflytninger	0	0	1	
Tidligere mdr.	4	1	1	
I alt	4	1	2	
				Ung-
Gamle boliger	A	B	C	doms
Fraflytninger	0	0	1	0
Tidligere mdr.	5	5	7	0
I alt	5	5	8	0
Samlet	9	6	10	0

Nyt fra Herlev Boligselskab / KAB / fællesrepræsentationen:

Herlev boligselskab:

Intet nyt.

KAB:

Intet nyt.

Fællesrepræsentationen:

Intet nyt.

Nyt fra grønt udvalg:

Intet nyt.

Corona situationen:

Stadigvæk forsamlingsforbud flere end 5 personer.

Andet:

Hilsen til Kagsgården. Det er positivt at vi sender noget ud med jævnlige mellemrum.

Punkt 5: Afdelingsmøde:

Hvornår mon det kan holdes? Vides ikke. Først når der må samles 100 personer, og hvad så med evt. udmeldte krav til afstand?

Punkt 6: **Åbent punkt, sager fra bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, som ønskes behandlet på mødet:**

Erik: Intet nyt.

Thomas: Intet nyt.

Flemming: Intet nyt.

Morten: Afbud

Frank Hvem har sat et opslag op i nr. 36 vedr. opstart af renoveringsprojekt. Opslaget henvender sig til nr. 2.

Lene: Foreslår at vi hyrer en Kaffevogn med gratis kaffe til påske, vi sætter opslag i opgangsdøren, 3.500 kr. Lene tager hånd om det.

Kirsten: Afbud

Michael: Afbud

Jerry: Afbud

Punkt 7: **Eventuelt:**

Næste ordinære bestyrelsesmøde, tirsdag 13. april 2021 kl. 17.00.

