

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Kagsgården Afholdt 18. august 2020

Tilstede:

Formand: Erik Nielsen
Næstformand: Flemming Nielsen (sekretær / redaktør af hjemmeside)
Kasserer: Frank Lind
Bestyrelsesmedlem: Lene Øelund Hansen
Driftsleder: Morten Christiansen
Driftslederassistent: Michael Fischer
Suppleant: Kirsten Jensen
Suppleant: Jerry Olsen

Afbud:

Bestyrelsesmedlem: Thomas Darholt (ansvarlig for udlejningen af selskabslokaler)

Referent: Flemming

Dagsorden:

Punkt 1: Godkendelse af referat fra sidste møde:

Endelig godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 22. juni 2020.

Punkt 2: Meddelelser fra Morten:

Tilbud fra vvs på udskiftning af cirkonventiler på 3. salene. Ca. 7.000kr. pr. opgang. OK 160.000 kr.

3 EL-tavler i kældre udskiftes. Beløbet er reserveret i sidste års budget. Igangsættes. Der resterer 4 stk. som gennemføres i løbet af året.

Maling af badeværelsesgulve. Skal det være tilladt?? Det må besluttes på et beboermøde. Oplæg må komme fra forslagsstilleren. Evt. via råderetten.

Sammenlægning af badeværelser? Fri råderet. Det må besluttes på et beboermøde.

Blok 7. Ekstra kælderør til den lange kældergang? Den er meget lang. Vi undersøger muligheden for en ekstra udgang. Og pris. Vagtudkald til VVS 8. august. Nogen havde lukket for hanerne i kælderen i nr. 36.

Evt. omlægge postkassecylindre til hoveddørsnøgle, når dørene skiftes. Besluttes på følgegruppemøde.

Vi er begyndt at skifte tude på blandingsbatterier. Ca. 30 lejemaal har fået skiftet. Pris på omlægning af vaskeri til Varmtvand. De har lovet os priser senest mandag 17. aug. Ny installation af koldt og varmt vand. 60.000 kr. for det hele. Vi undersøger prisen hos anden VVS installatør.

Punkt 3: **Meddelelser fra Erik:**

2020/2021	Fraflytninger			
Tagboliger	A	B	C	
Fraflytninger	1	1	1	
Tidligere mdr.	1	1	0	
I alt	2	2	1	
				Ung-
Gamle boliger	A	B	C	doms
Fraflytninger	1	1	4	0
Tidligere mdr.	3	0	1	0
I alt	4	1	5	0
Samlet	6	3	6	0

Nyt fra Herlev Boligselskab / KAB / fællesrepræsentationen:

Herlev boligselskab:

Intet nyt.

KAB:

Intet nyt.

Fællesrepræsentationen:

Intet nyt.

Nyt fra grønt udvalg:

Møde onsdag kl. 14.00: Kira. Landskabsarkitekt.

Corona situationen:

Indflyttermøde udskydes til Coronasituationen.

Punkt 4: **Åbent punkt, sager fra bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, som ønskes behandlet på mødet:**

Erik: Intet

Thomas: Fraværende

Flemming: Intet

Morten: Intet

Frank: Skraldestativ ved vaskeri. Lad os forsøge med lukkede affaldsstativer. Fliser ved nr. 34. Hvornår bliver de lagt.

Lene: Vandpantomime, far hentede vandslange, men glemte at lukke for hanen, da han fjernede slangen.

Kirsten: Intet

Michael: Intet

Jerry: Intet

Punkt 5: **Eventuelt:**

Næste ordinære bestyrelsesmøde, 15.09.2020 kl. 17.00.