

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Kagsgården Afholdt 10. december 2019

Tilstede:

Formand: Erik Nielsen
Næstformand: Flemming Nielsen (sekretær / redaktør af hjemmeside)
Kasserer: Frank Lind
Bestyrelsesmedlem: Thomas Darholt (ansvarlig for udlejningen af selskabslokaler)
Bestyrelsesmedlem: Lene Øelund Hansen
Driftslederassistent: Morten Christiansen
Suppleant: Kirsten Jensen

Afbud:

Fraværende:

Referent: Flemming

Dagsorden:

Punkt 1: Godkendelse af referat fra sidste møde:

Endelig godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 11. november 2019.
-opfølgning af punkter fra dagsorden:
Komfurer 2 stk.er beskadiget. Leveres ikke tilbage.
Referatet godkendt.

Punkt 2: Meddelelser fra Morten:

Intet nyt.

Rotteskud							
	1-200 5540	2-200 6324	3-200 4072	4-200 3449	5-200 3237	6-200 3847	I alt
	Sta. 22	Sta. 48	Sta. 24	Togg. 45	Sta. 32	Sta. 48	
Forrige måned	0	0	?	6	8	19	33
11.11.19-02.12.19	1	0	32	0	8	20	61
	7-200 3424	8-200 5449	9-160 4953	10 -160 4966	1500 5336	Boks 1 1844	I alt
	Sta. 2	Sta. 18	Sta. 8	Sta. 14	Togg. 29	Sta. 32	
Forrige måned	0	0	1	3	20	?	24
11.11.19-02.12.19	?	21	0	2	3		26
						11.11.19-02.12.19	87

Punkt 3: **Meddelelser fra Erik:**

2019/2020	Fraflytninger			
Tagboliger	A	B	C	
Fraflytninger	0	0	0	
Tidligere mdr.	0	0	0	
I alt	0	0	0	
				Ung-
Gamle boliger	A	B	C	doms
Fraflytninger	1	1	1	0
Tidligere mdr.	1	0	4	1
I alt	2	1	5	1
Samlet	2	1	5	1

Nyt fra Herlev Boligselskab / KAB / fællesrepræsentationen:

Herlev boligselskab:

Vi må intet vide om hvem der flytter ind og hvor mange der flytter ind. Fremover bliver der indkaldt til beboermøde via vores hjemmeside kun beboere der er undtaget for dette får en skriftligt indkaldelse.

Udlejningsordning fastholdes, men hver anden bolig skal udlejes og tilbydes udefrakommende ansøgere. Hvis det er udefrakommende dækker kommunen ikke mere for omkostningerne ved fraflytninger.

Feriefremleje: man må ikke opkræver et højere beløb end den aktuelle husleje.

Udlejning bliver indberettet til skat.

Skadesstatistik er faldet i dette år tid.

Omlægning af vores lån betyder en mindre udgift på ca. 60.000 kr. årligt.

KAB:

Administrationsbidrag fastholdes.

Ny måde at lave udbud: partnerskab og os. Så man behøver ikke sende det ud i licitation. Alle rådgivere, KAB og entreprenør planlægger.

Forhøjelse af byggesag honorar kommer måske.

Besparelse mht. kravet om besparelse på driften foranledigeret af regeringen.

KAB har i alt opnået det ønskede resultat.

Fællesrepræsentationen:

Intet

Nyt fra grønt udvalg

Intet

Skægkræ:

Vi har holdt et møde med Rentokil. Vi bekæmper dette med udlevering af sprøjtegift.

Andet:

Parkering: Manglende opmærkning på flere P-Pladser.

Frivillighedscenter vedr. juleaften opsættes i opgangsdøren. der skrives hvornår opslaget nedtages.

Punkt 4: **Åbent punkt, sager fra bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, som ønskes behandlet på mødet:**

Erik: Intet

Thomas: Intet

Flemming: Intet

Morten: Intet

Frank: Intet

Lene: Intet

Kirsten: Intet

Michael: Overslagstilbud på automatisk belysning i kældrene: 98.000 kr.
Alternativt tilbud indhentes.
Stjerne er fremstillet, men kan ikke købes.

Punkt 5: **Eventuelt:**

Møderne flyttes til 2. tirsdag om måneden.

Næste ordinære bestyrelsesmøde, tirsdag d. 21. januar 2019 Kl. 17.00.