

**Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Kagsgården
Afholdt 16. september 2019**

Tilstede:

Formand: Erik Nielsen
Næstformand: Flemming Nielsen (sekretær / redaktør af hjemmeside)
Kasserer: Frank Lind
Bestyrelsesmedlem: Thomas Darholt (ansvarlig for udlejningen af selskabslokaler)
Bestyrelsesmedlem: Lene Øelund Hansen
Driftslederassistent: Morten Christiansen
Suppleant: Kirsten Jensen
Suppleant: Danni Andersen

Afbud:

Driftsleder: Bo Lillelund

Fraværende:

Referent: Flemming

Dagsorden:

Punkt 1: Godkendelse af referat fra sidste møde:

Endelig godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 12. august 2019.
-opfølgning af punkter fra dagsorden:
Strømforsyning af dørtelefon. Varmemåling.
Referatet godkendt.

Punkt 2: Meddelelser fra Morten:

Lynnedslag: Forsikringen dækker også de 3 internet switche. (45.000kr
Juletræsbelysningen render op i ca. 35.000 kr og relæ til porttelefon ca. 7.000 kr,
dækkes også af forsikringen.
Kunne man overveje at sætte lyskæden på et af de mindre grantræer. Forslag fra
Frank.
Efter det kraftige regnvejr tirsdag, var der vand i cykelkælderen i nr. 6. Tror det
kommer op gennem revner i gulvet. Kan ikke lige se hvor det ellers skulle komme
fra. En beboer sagde at der også var lidt vand i kælderen for ca. 14 dage siden.
Der er også lidt vand i nr. 31.
En børnegynge på legeplads ved nr. 26 er gået i stykker.
Komfur ekstra tur mht. endnu engang. Bolind er desværre kommet med et meget
kort varsel. Men vi har accepteret det alligevel.

Punkt 3: **Meddelelser fra Erik:**

2019/2020	Fraflytninger			
Tagboliger	A	B	C	
Fraflytninger	0	0	0	
Tidligere mdr.	0	0	0	
I alt	0	0	0	
				Ung-
Gamle boliger	A	B	C	doms
Fraflytninger	0	1	1	1
Tidligere mdr.	0	0	3	0
I alt	0	1	4	1
Samlet	0	1	4	1

Nyt fra Herlev Boligselskab / KAB / fællesrepræsentationen:

Herlev boligselskab:

28. august der er kommet nye udlejningsregler. Utilfredshed med at der kan flere kan komme udefra. Det betyder at man evt. kommer til at vente selvom man stå på den interne venteliste. Indskud bliver fremover pristalsreguleret. Repræsentantskabsmøde 04.12.2019. 06.02.2020.beboermøde.

KAB:

Intet

Fællesrepræsentationen:

Repræsentantskabsmøde 24. september kl. 19:00

Nyt fra grønt udvalg

Intet nyt,

Dueproblemer:

Intet nyt.

Andet:

Forebyggelse i fællesskab. Der har været afholdt et møde med Gitte. Et positivt møde.

Næste møde d. 23. oktober?

Kurser deltager: KAB konference d. 25-26. oktober 2019 Kirsten, Lene og Frank. Markvandring 30. september 2019 kl. 17:00.

Individuel modernisering er godkendt af kommunen. Der skrives ud til alle, at der nu åbent igen.

Punkt 4: **Åbent punkt, sager fra bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, som ønskes behandlet på mødet:**

Erik: Intet

Thomas: Intet

Flemming: Intet

Morten: Intet

Bo: Afbud

Frank: Intet

Lene: Fællespisning, stor succes. 26 personer deltog.

Danni: Fraværende

Kirsten: Intet

Punkt 5: **Eventuelt:**

Intet.

Næste ordinære bestyrelsesmøde, mandag d. 14. oktober 2019 Kl. 17.00.