

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i Kagsgården Afholdt 11. februar 2019

Tilstede:

Formand: Erik Nielsen
Næstformand: Flemming Nielsen (sekretær / redaktør af hjemmeside)
Kasserer: Frank Lind
Bestyrelsesmedlem: Thomas Darholt (ansvarlig for udlejningen af selskabslokaler)
Bestyrelsesmedlem: Lene Øelund Hansen
Suppleant: Kirsten Jensen
Driftsleder: Bo Lillelund

Afbud:

Suppleant: Danni Andersen

Fraværende:

Referent: Flemming

Dagsorden:

Før mødet startede, underskrev Erik forretningsorden, og der vælges næstformand, sekretær og kasserer.

P-Jan kommer med forslag til skilte om parkering mv., dette punkt tages før dagsorden af hensyn til P-Jan (Jan Skov)

Punkt 1: Godkendelse af referat fra det sidst afholdte møde:

Endelig godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 17.januar 2019.
Solcelleprojekt. Intet noget nyt.

Rotteskud. Det store tal tages Erik med kommunen. Problemet nok de mange rottet i hovedkloakken.

Referat godkendt.

Punkt 2: Meddelelser fra Bo:

Brand i kælder 12, 7 kælderrum er ramt. Taksator kommer på torsdag.
Brandårsagen er fastslået til at være strømforsyningen til dørtelefonerne.
Vi ønsker derfor, at alle de andre strømforsyninger til dørtelefonerne i Kagsgården bliver kontrolleret. Vi ønsker, at dette firegår vha. Termofotografering, så en evt. dårlig forbindelse eller uønsket varmeudvikling bliver konstateret og udbedret.

Cykelrazzia i Kagsgården. Er igangsat.

Opfølgning på hashrygningen i mellemgangen 29-30. Politiet har været på besøg. Frank har løbende kontakt med politiet.

Komfur til Kagsgården. Bestyrelsen afprøver pt. de nye komfurer. Peter rykkes for et brev til beboerne, så vi kan få gang i sagen. Erik tager notat fra Bolind med til Kurt.

Personaleændring ejendomskontoret. Henrik stopper nu, men fortsætter i det nye job onsdag på Lærkegårdscenteret. Held og lykke med det nye job. Simon Berg (voksenlærling) kommer fra Banevænget. Er startet i dag hos os.

Vaskemaskine smidt ud af et vindue i blok 7. Det vides, hvem der har foretaget dette. Peter informeres herom.

Rotteskud							
	1-200 5540	2-200 6324	3-200 4072	4-200 3449	5-200 3237	6-200 3847	I alt
	Sta. 22	Sta. 48	Sta. 24	Togg. 45	Sta. 32	Sta. 48	
Forrige måned	4	8	58	2	0	18	90
18.02. - 07.02.2019	1	8	1	4	0	48	62
	7-200 3424	8-200 5449	9-160 4953	10 -160 4966	11-160 5336	Boks 1 1844	I alt
	Sta. 2	Sta. 18	Sta. 8	Sta. 14	Togg. 29	Sta. 32	
Forrige måned	9	1	9	0	0	?	19
18.02. - 07.02.2019	4	0	2	0	0	?	6
					18.02. - 07.02.2019		68

Punkt 3: **Meddelelser fra Erik:**

2018/2019	Fraflytninger			
Tagboliger	A	B	C	
Fraflytninger	0	0	0	
Tidligere mdr.	1	1	3	
I alt	1	1	3	
				Ung- doms
Gamle boliger	A	B	C	
Fraflytninger	0	0	2	0
Tidligere mdr.	3	2	6	0
I alt	3	2	8	0
Samlet	4	3	11	0

Nyt fra Herlev Boligselskab / KAB / fællesrepræsentationen:

Herlev boligselskab:

Letbane. Eksproprierings beløbet tilfalder de afdelinger der er berørt, i stedet for at det går i Herlev Boligselskabs kasse. Besluttet på et organisationsmøde. Hjemmeside. Alle afdelinger får ny en ensartet fra KAB. Herlev Boligselskab betaler udgiften. Kagsgården får refunderet de udgifter, vi har haft i ifb. KAB vores hjemmeside.

Kagsgården har 50 års Jubilæum. Vi overvejer, hvad der evt. skal ske i den anledning?

Herlev Nord og Lærkegårdscentret har indgået en samarbejdsaftale.

KAB:

Beboerrepræsentatskabmøde, referat lægges på vores hjemmeside. Regeringens besparelseskra v i de almene boliger er ikke fair, idet lån indgår som en udgift, men besparelser på f.eks. vand og el ikke modregnes. Vi har gjort KAB opmærksom på dette problem.

BNB, som formidler udlejning af bl.a. almene boliger forventes, at indgå en aftale med skat og BL? Beboerne og bestyrelsen kan anmelde til KAB, hvis der er mistanke om ulovligheder.

Fællesrepræsentationen:

Intet nyt.

Nyt om komfurer

Se meddelelser fra Bo.

Tiltag efter beboermøde

Renoveringsplan 2.
Ny husorden er rettet.

Nyt fra grønt udvalg

Afventer foråret.

Andet:

Ny akutordning. SSG bliver den nye akuttelefon fra ca. 01. april. Meddelelse opsættes i opgangene. Kopi til beboerne.

Tilbud fra Bolignet-Aarhus.

Sommerhøjskole.

Punkt 4: Åbent punkt, sager fra bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, som ønskes behandlet på mødet:

Erik: Intet

Thomas: Intet

Flemming: Intet

Bo: Intet

Frank: Skiltene på containergårdens låger er ulæselige. Bo rekvirerer nye fra kommunen.

Lene: Intet

Danni: Afbud

Kirsten: Intet

Punkt 5: **Eventuelt:**

Intet.

Næste ordinære bestyrelsesmøde, mandag d. 11. marts 2019 Kl. 17.00.