

## Referat af afdelingsmøde i Kagsgården, torsdag den 7. februar 2019 kl. 18.00

### Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Fremlæggelse af seneste års regnskab til orientering og driftsbudget for det kommende år til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af formand. På valg er Erik Nielsen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg er Frank Lind og Lene Øelund Hansen.
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg er Kirsten Jensen og Dannie K. Andersen
9. Eventuelt

Antal fremmødte: 49 beboere

Antal lejemaal: 35

### Referat:

#### Ad 1)

Velkomst ved formanden Erik Nielsen.

Til dirigent blev valgt Peter Rørby, KAB

#### Ad 2)

Peter Rørby, KAB konstaterer, at det ekstraordinære afdelingsmøde er rettidigt indkaldt.

Til referent blev valgt Frank Lind og Lene Øelund Hansen.

Stemmeudvalg, - afventer med at blive valgt, hvis der bliver behov for det.

#### Ad 3)

Formandens beretning indeholdt følgende punkter:

Personale

Mødefrekvens

Regnskab

Budget

360 graders analyse

Fraflytninger

Varme herunder regnskab, aflæsning og udskiftning af måler.

Renoveringsarbejder/forbedringsarbejder

Antenneanlæg

Ekstraordinært beboermøde i december 2018

Rotter

Grønt udvalg

Thomas fortalte endvidere om udlejning af selskabslokalet. Som pt er udlejet helt hen til sommerferien.

Lene fortalte om Kagsgårdens kvindelige nørklere, og om Facebook gruppen Kagsgården 2730.

Frank fortalte om det gode samarbejde, Kagsgården har med både SSP og politiet. Frank opfordrer til, at

## Referat af afdelingsmøde i Kagsgården, torsdag den 7. februar 2019 kl. 18.00

man ringer til politiet, hvis man observerer noget. Hvis man ikke vil opgive sit cpr.nr., hvis politiet beder om det, kan man skrive eller ringe til 114 eller skrive til afdelingsbestyrelsen.

Kommentar fra beboerne:

Spørgsmål: Er der er overvågning ved containerpladsen?

Svar: Nej, vi må ikke opsætte overvågning på offentlig vej.

Spørgsmål: Vil ændring af regnskabsår give overskud fremover?

Svar: Ikke nødvendigvis. Der kan ske så meget i løbet af et år.

Godt råd: Check røgalarmer ved sommertid start og slut

Efter branden i nr. 12, beder beboerne om udmelding til beboerne om hvad der er sket. Branden var i øvrigt ikke påsat iflg. Politiet.

Ad 4)

Flemming fremlægger regnskabet til orientering.

Erik Nielsen fremlægger budgettet til godkendelse.

Renoveringsplan 2 er ikke med i budgettet.

Spørgsmål: Kan vi spare nogle penge ved at ændre pære i opgangene?

Svar: Bevægelsesfølere er sat op i nr. 32. Lyset går ned i styrke, men man kan stadig se ind i opgangen udefra. Lyset over hoveddørene er fjernet.

Budgettet er godkendt.

Ad 5)

Forslag fra Joe (ikke tilstedet):

Gitterhegn ved selskabslokalet ud mod stationen:

Forkastet, da det ikke er Kagsgårdens område

Isolering af lofter i cykel-kælderene:

Forkastet, da det vil koste 4-6 mio.

Hovedrengøring af opgangene:

Forkastet, da det sker sidst på året i forbindelse med nye hoveddøre.

Gode råd:

- ryd selv op i opgangen hvis man ser noget skrald.

- besked til driftschef Bo Lillelund, hvis man ikke er tilfreds med rengøringen

Forslag fra Catrine og Jerry (tilstede):

Nye vinduer på 3. sal. Vinduerne er meget utætte:

Giv besked til driftschef Bo Lillelund

Skodder for vinduerne på 3. sal, da der bliver meget varmt om sommeren:

Desværre er ikke muligt på nuværende vinduer.

## Referat af afdelingsmøde i Kagsgården, torsdag den 7. februar 2019 kl. 18.00

Nye altaner på 3. sal:

Det kommer med i Renoveringsplan 2

Stadig meget generet af lysindfald fra Big i lejlighederne:

Erik taler med borgmesteren om det.

Forslag fra afdelingsbestyrelsen:

1. Komfur udgår fra husorden

Godkendt

2. Elektronisk P-kontrol.

Godkendt (se nye regler i husordens reglementet)

3. Vedligeholdelse...komfur udgår fra husordens reglementet.

Godkendt

4. Forhøjelse af udlejning af selskabslokalet

Godkendt

Ad 6)

Erik er genvalgt

Ad 7)

Lene og Frank er genvalgt

Ad 8)

Danni og Kirsten er genvalgt

Ad 9)

Kirsten og Danni opfordrer til, at man melder til fx brætspilsaften i selskabslokalet.

Ølklubben kan findes på [www.kagsgården.dk](http://www.kagsgården.dk), hvis man ønsker at vide mere om den.

Bestyrelsen modtager altid gerne forslag til nye tiltag eller aktiviteter.

Erik takker for god ro og orden.